



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00879532

13034H0398/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13034H0398/00L000
Adres: G. Vandenheuvelstr. 69A, 2230 Herselt
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00879532
Uw referentie: 0831725114 - G. Vandenheuvelstraat
Aangevraagd op: 03/04/2026 14:42
Afgeleverd door gemeente op: 27/04/2026 15:24

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herselt Dienst Omgeving	omgeving@herselt.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_13013_214_00003_00001
Beschrijving: Woonkernen
Bestemmingen:

- Overdrukzone âBouwvrije tuinzoneâ
- Dorpsrandlint
- Centrumrand

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/06/2018

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13013_214_00003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=94
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13013_214_00003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=90
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13013_214_00003_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=82
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_13013_214_00003_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Referentie: HOV_13013_229_00003_00002
Beschrijving: Beperkte herziening RUP Woonkernen Herselt - deelplan Bergom
Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_13013_229_00003_00002

Planfase:

Fase: Advisering
Datum: 22/09/2025
Status: Lopende

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Rooilijnplan G. Vandenheuvelstraat-Westmeerbeeksesteenweg
Referentie:	OPT_02000_245_00001_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/06/1960

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Woonkernen
Referentie:	RUP_13013_214_00003_00001
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca7472ba-a89e-449b-93ec-454cc81b13bc
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie

Oorspronkelijke bestemming: Wonen
Nieuwe bestemming: Wonen
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: ZPC_13013_219_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 20/08/2018

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Woonkernen
Referentie: RUP_13013_214_00003_00001
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca7472ba-a89e-449b-93ec-454cc81b13bc>

Compensatie type: Planbaten
Oorspronkelijke bestemming: Gemeenschaps en nutsvoorzieningen
Nieuwe bestemming: Wonen
Dossiertype: gemRUP
Dossiernummer: PBT_13013_216_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 20/08/2018

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: G. Vandenheuvelstr.
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak woning + bijgebouwen.

Referentie: 13013_1997_135
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/04289
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/11/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bronbemaling t.b.v. bouwkundige werken (bouwen van een kelder)
OMV-nummer: OMV_2026045625
Project type: Melding omgevingsproject
Voorwaarden: * Er dient geloosd te worden in de openbare riolering (afvalwaterafvoer - DWA) vooraan het perceel (fietspad). Vóór de start van de bemaling dient de exploitant hiervoor de schriftelijke toelating te bekomen van de dienst openbare werken (openbare.werken@herselt.be).

Als het lozingsdebiet meer dan 10 m³/uur zou bedragen, dan dient de exploitant vóór de start van de bemaling eveneens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating te bekomen van Aquafin én het afschrift hiervan te bezorgen aan de milieudienst. (milieu@herselt.be);

* De exploitant dient het grondwater dat onttrokken wordt, in zov

erre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond te brengen buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is, mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net;

* De exploitant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen opdat de infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater geen wateroverlast veroorzaakt voor derden en ziet erop toe dat de geïnstalleerde debieten onmiddellijk worden aangepast bij vastgestelde of aangemelde wateroverlast voor derden óf wanneer de capaciteit van het waternet overschreden wordt;

* Er dient een zandvanger te worden voorzien;

* De exploitant brengt de omwonenden binnen de invloedstraal van de bemaling via brief of flyer op de hoogte van de start en duur der werken en deelt hen de contactgegevens van de bediener(s) van de bronbemaling mee. De exploitant plaatst aan de toegang van het perceel tegen het openbaar domein een infobord met hierop de naam en de telefoon- en/of GSM-nummers van de verantwoordelijke persoon voor het bedienen van de bronbemaling;

* De exploitant ziet erop toe dat de pompen dusdanig worden geplaatst opdat de afstand tot de aanpalende gebouwen maximaal is én het geluidsdrukniveau bij de omwonenden, afkomstig van de pompen en de generatoren, wordt beperkt. De installaties worden maximaal omkast of ingekapseld om het geluidsdrukniveau te dempen ;

* De exploitant dient alle voorzorgen te nemen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning (bemaling) te vermijden.

Indien een zettingsrisico bestaat, dient de aanvrager voorafgaandelijk aan de start der werken het zettingsverslag van de afbakening over te maken aan de milieudienst.

Indien door het onttrekken van het grondwater onverwacht een ze

ttingsrisico zou kunnen ontstaan, dient de aanvrager alsnog op de constructies binnen de invloedstraal zettingsbakens aan te brengen en deze te nivelleren ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone. Het zettingsverslag van deze afbakening wordt eveneens overgemaakt aan de milieudienst.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/04/2026

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: G. Vandenheuvelstr. 69A 2230 Herselt

Inrichtingsnummer: 20260402-0017

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.1°

Omschrijving: met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m³;

Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning met 7 appartementen.

OMV-nummer: OMV_2023162321

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: * De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de brandweer (Preventie – administratie), afgeleverd op 3 april mei 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> 5.2. Parkings

5.2.1. Structurele elementen.

In afwijking van het punt 3.2 hebben de structurele elementen van de parking R 120 en de vloeren van de parkeerbouwlagen en van de hellingen hebben R 120.

5.2.2. Compartiment.

De wanden tussen de parking en de rest van het gebouw hebben EI 60, en de verbinding tussen de parking en de rest van het gebouw wordt verzekerd:

> ofwel door een sas met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI 30;

> ofwel door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI 60.

Dit is nog steeds niet zichtbaar op de nieuwe plannen. De deuren naar de bergingen, vuilbakkenlokaal, tellerlokaal en traphal dienen aangepast te worden.

> 6.1. Liften en goederenliften

De liften en goederenliften moeten voldoen aan artikel 6.1 van bijlage 2/1 van het K.B. van 7 juli 1994.

Opvatting

6.1.2.1 Het geheel bestaande uit één of meer schachten en de eventuele machinekamer, alsook toegangsbordessen die een sas moeten vormen voor de ondergrondse bouwlagen, is omsloten door wanden met EI 60.

De toegangsdeuren tussen het compartiment en het sas hebben EI 30 en zijn zelfsluitend of zelfsluitend bij brand.

Als de oppervlakte van het sas kleiner is dan de oppervlakte van de kooi van de lift of goederenlift, is de toegangsdeur tussen het compartiment en het sas, een bij brand zelfsluitend draaideur EI 30 bediend door een branddetectie-installatie die minstens het volgende omvat:

> een rookdetectie in de schacht;

> en een rookdetectie in het compartiment in de omgeving van de toegangsdeur tot het sas.

Het toegangsbordes mag deel uitmaken van de evacuatieweg.

Een (nul)sas dient toegevoegd te worden voor de lift op -1.

> De parkeerbouwlaag is uitgerust met een automatische branddetectie- een alarminstallatie die de hele parking bewaakt (met inbegrip van de in het compartiment aanwezige lokalen). En bij uitbreiding alle gemeenschappelijke delen van het gebouw.

> ²In de parkings met een totale oppervlakte groter dan 250 m², moet één van deze beveiligingstypes worden toegepast op iedere parkeerbouwlaag, zoals aangegeven in de tabel bij 3.3.1. van bijlage 7 van de basisnormen.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van Fluvius, afgeleverd op 14 maart 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Indien bij de definitieve aanvraag blijkt dat de gevraagde vermogens buiten de standaardnormen vallen:

+ per wooneenheid = 17,3kVA

+ algemene delen = 22,2kVA

+ handelspand = 55,4kVA

kan onze visie nog wijzigen in functie van de gevraagde vermogens . De kosten voor de eventueel te verplaatsen leidingen/installaties vallen integraal ten laste van de aanvrager en de verplaatsing kan als voorwaarde geëist worden voor aanvang de werken.

> Houdt bij het bepalen van de elektrische vermogens en de opmaak van het ontwerp rekening met toekomstige laadinfrastructuur i.f.v. elektrische voertuigen en (collectieve) verwarming. Hiervoor kan een private elektriciteitscabine vereist zijn.

> Indien meterlokalen moeten voorzien worden kunnen de technische voorwaarden teruggevonden worden op: <https://www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2021-06/richtlijnen-plaats-meteropstelling-elektriciteit-vanaf-2-meterkasten.pdf>

> Wat betreft het meterlokaal geven wij een gunstig advies op voorwaarde dat er max 9 elektriciteitsmeters komen.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van Pidpa Riolering, afgeleverd op 15 februari 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> De DWA-afvoer en de RWA-afvoer dienen aangesloten te worden op de bestaande gemengde riolering langsheen de G. Vandenheuvel straat.

> Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwaterniveau en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.

> Bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw, bij verbouwing van een bestaand gebouw met werken aan de afwatering of bij uitbreiding van een bestaand gebouw, met meerdere wooneenheden is de plaatsing van een of meer hemelwaterputten verplicht.

> De regenwaterputten met een totale inhoud van 27.500 liter voldoen aan de GSVH.

> De regenwaterput dient voorzien te zijn van effectief hergebruik van regenwater. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik voor de tuin. Dit wordt hier voorzien door de aansluiting van 7 toiletten

en, 7 wasmachines en 4 buitenkranen.

> Er worden 7 wooneenheden aangesloten op het hergebruik, waar mee wordt voldaan aan de GSVH.

> De buffercapaciteit van een groendak moet, conform de GSVH, min. 50 l/m² bedragen om de horizontale dakoppervlakte voor de berekening van het volume van de buffer- en/of infiltratievoorziening te mogen halveren.

> Voor de delen van het dakoppervlak die voorzien zijn van een groendak, is de aansluiting op een hemelwaterput niet verplicht. Indien deze afvoeren niet worden aangesloten op een hemelwaterput dienen ze rechtstreeks aangesloten te worden op de buffer- en/of infiltratievoorziening.

> De overloop van de regenwaterput moet worden aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (2 wadi's) met min. 8.559,54 liter (de effectieve inhoud wordt niet vermeld) infiltratievolume en min. 20,75m² (effectief 80m²) infiltratie oppervlakte.

> Er moet voor gezorgd worden dat de infiltratievoorziening zich bevindt boven het grondwaterniveau.

> Waterdoorlatende verhardingen met een hellingspercentage van minder dan 2% dienen niet te worden opgenomen in de berekening voor de dimensionering van de hemelwatervoorzieningen.

> De oppervlakte van de onverharde zone dient minimaal een vierde van de afwaterende oppervlakte te bedragen.

> Appartementsterrassen dienen te worden aangesloten op het RW A-stelsel.

> Een voldoende gedimensioneerde (volgens 'waterwegwijzer bouwen en verbouwen') en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put) op de afvoer van de toiletten is verplicht. Deze wordt voorzien en staat vermeld op het plan.

> De septische put werd op het plan ingetekend met een volume va

n 5.000 liter.

> Eén DWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke overgang van privéwaterafvoer naar het openbaar saneringsnetwerk is verplicht.

> Eén RWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke overgang van privéwaterafvoer naar het openbaar saneringsnetwerk is verplicht, tenzij wordt aangesloten op een gracht of een ander open hemelwaterlichaam.

> De huisaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting(en) op de riolering zijn ten laste van de ontwikkelaar.

> Deze putjes dienen te voldoen aan de voorwaarden voor een standaard huisaansluiting:

> minimaal 0,5 m en maximaal 1 m uit elkaar

> maximale diameter van 160 mm

> de bovenkant van de buis maximum 50 cm onder het maaiveld ter hoogte van de rooilijn

> De aansluitingen dienen aangevraagd te worden bij Pidpa-Riolering (www.pidpa.be).

> Dossierkost

> Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van € 875,00 euro (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement (deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd).

> De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.

> Voor elke aansluiting op de riolering (dus ook op bestaande wachtaansluitingen/huisaansluitputjes) dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.

> Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.

> Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.

> De keuring van de afvoer van de privéwaterafvoer is verplicht:

> bij nieuwbouw of herbouw

> bij het realiseren van een bijkomende aansluiting of het plaatsen van een IBA

> bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein tenzij er een conform keuringsattest kan voorgelegd worden van nieuw- of herbouw dat niet ouder is dan 5 jaar

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van Pidpa distributie leidingen, afgeleverd op 15 februari 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Er dient één meterlokaal te worden voorzien waarin alle watermeters voor het gehele project geplaatst worden. Deze moet zich bevinden binnen 75 meter haaks op de rooilijn.

> De diameter van de aansluiting hangt af van het aantal watermeters, de vereiste debieten, de brandweervoorschriften, Zodra u over deze gegevens beschikt kan u deze aan ons bezorgen en zal Pidpa nagaan welke netwerkaanpassingen eventueel nodig zijn om hieraan te voldoen. Verzwaring van leidingen heeft steeds impact op de opgemaakte offertesprekken.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van Proximus, afgeleverd op 21 maart 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.

> Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.

> Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a2@proximus.com.

> De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.

> Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via netwerkstudie.a22@proximus.com

> Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van Wyre, afgeleverd op 15 februari 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte

rte kan de aanvrager verkrijgen bij:

> Gelieve deze aanvraag minstens 4 maanden voor oplevering van het gebouw in te dienen.

> Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.

> Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de aansluiting. Deze worden later met de gekozen provider verrekend.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de milieudienst, afgeleverd op 6 mei 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Bij de bouw van de ondergrondse constructie dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden met betrekking tot het aanvragen van een bronbemaling.

> De levende hagen tot realisatie van een schermfunctie op de perceelsgrenzen dienen te worden opgebouwd uit exclusief inheemse plantensoorten. De volgende soorten komen (limitatief) in aanmerking:

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Acer campestre	Veldesdoorn
Carpinus betulus	Haagbeuk
Cornus sanguinea	Rode kornoelje
Corylus avellana	Hazelaar
Crataegus laevigata	Tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn

<i>Euonymus europaeus</i>	Witte kornoelje
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk
<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster
<i>Mespilus germanica</i>	Mispel
<i>Myrica gale</i>	Gagel
<i>Populus canescens</i>	Grauwe abeel
<i>Prunus padus</i>	Gewone vogelkers
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn
<i>Rhamnus cathartica</i>	Wegedoorn
<i>Rhamnus frangula</i>	Spork
<i>Ribes nigrum</i>	Zwarte bes
<i>Ribes rubrum</i>	Bosaalbes
<i>Ribes uva-crispa</i>	Kruisbes
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos
<i>Salix fragilis</i>	Kraakwilg
<i>Salix repens</i>	Kruipwilg
<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier
<i>Ulmus glabra</i>	Ruwe iep
<i>Ulmus laevis</i>	Fladderiep

Ulmus minor

Gladde iep

Viburnum opulus

Gelderse roos

> Om deze natuurwaarde te compenseren wordt geadviseerd de aanplant van drie bomen in de gemeenschappelijke tuinzone te voltrekken door de aanplant van drie inheemse hoogstammige loofbomen met plantmaat 30-35. Er dient een bewijs van de heraanplant aan de milieudienst bezorgd te worden.

> Er wordt aktegenomen van volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

16.3.2°a)	Het plaatsen van 7 warmtepompen met een totaal vermogen van 48 kW.	3
-----------	--	---

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van Vlarem II zijn van toepassing.

* De voorwaarden en richtlijnen uit het advies van de dienst openbare werken, afgeleverd op 22 mei 2024, dienen strikt nageleefd te worden:

> Het aanbrengen van verharding op openbaar domein (de berm) wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden zoals beschreven in het 'Reglement voor het aanleggen en/of wijzigen van een oprit, voetpad of boordstenen op openbaar domein' door de gemeenteraad goedgekeurd tijdens de zitting van 21 maart 2016.

> Het plantvak dient te worden aangepast/opgeschoven. Volgende voorwaarden dienen te worden in acht genomen:

+ Eén plantvak dient te worden ingekort. In dit plantvak blijft 1 boom behouden.

+ Het andere plantvak wordt uitgebreid. De boom uit het 1ste plant vak wordt in het nieuwe deel van het plantvak geplaatst.

+ Er wordt gewerkt met de bomen die momenteel aanwezig zijn. Als de bomen dienen te worden vervangen zal dit gebeuren met bomen van eenzelfde maat. Een voorstel van bomen dient altijd te worden voorgelegd aan de milieudienst.

+ De uitvoerder van de werken blijft 2 jaar aansprakelijk als de bomen beschadigd zijn en/of de werken niet overleven. De bomen zullen worden vervangen op kosten van de uitvoerder.

+ De uitvoering gebeurt met materialen eigen aan het openbaar domein. Beschadigde materialen worden vervangen bij uitvoering van de werken.

+ Een aanvraag voor werken op openbaar domein samen met een plan van de wijzigingen dient te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De intekening op het plan van de omgevingsaanvraag komt niet overeen met de bestaande toestand noch met de voorwaarden ikv de aanpassing.

+ De aanvrager is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken. De start van de werken op openbaar domein moet worden gemeld aan het gemeentebestuur.

+ De kosten verbonden aan deze werken zijn volledig ten last van de aanvrager

+ Het verkrijgen van deze vergunning noch het verkrijgen van toelating om deze werken uit te voeren ontslaat de uitvoerder niet om de nodige signalisatievergunningen aan te vragen.

> Voor de verwerking van DWA en RWA dient het advies van Pidpa te worden gevolgd.

> Voor aanleg en aansluiting van nutsvoorzieningen dienen de regels voorgeschreven door de verschillende maatschappijen strikt te worden gevolgd.

Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 27/05/2024
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Gust Vandenheuvelstraat 69-71 2230 Herselt
Inrichtingsnummer: 20240207-0067
Activiteiten:
Rubriek: 16.3.2°a)
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning met 7 appartementen.
OMV-nummer: OMV_2022069512
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/09/2022
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing: 04/05/2023
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13034H0398/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu